



बर्दघाट नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०७४

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: -२०७४/०६/०६ गते

बर्दघाट नगरपालिका

प्रमाणिकरण गर्नेको दस्तखतः

नाम थरः धीरज शर्मा बस्याल
पदः प्रमुख
प्रमाणिकरण मितिः २०७४/०६/१७

बर्दघाट नगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०७४

बर्दघाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: **बर्दघाट** नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान, २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७४ साल आस्विन १ गतेदेखि **बर्दघाट** नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- सम्पत्ति करः** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । एकिकृत सम्पत्ति कर लागू नभएका वडाहरुमा अर्को व्यवस्था नभए सम्मकोलागि मालपोत कर असूली गरिनेछ । लागू भएका वडाहरुको हकमा समयमा नबुझाइ बक्यौता असूल गर्दा पहिलो बर्ष २० प्रतिशतका दरले जरिवाना असूल गरिने छ । भने थप अन्य बर्षको हकमा क्रमश ५ प्रतिशतका दरले बृद्धि हुदै जाने छ ।
- घर वहाल करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरे वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- व्यवसाय करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- सवारी साधन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- विज्ञापन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- वहाल विटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि ६ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ६ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची – १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क.एकीकृत सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रु.				सम्पतिको दर
१.	१	देखी	१ लाख ५० हजार	सम्म	२५.००
२.	१ लाख ५० हजार १	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०.००
३.	२ लाख ५० हजार १	देखि	३ लाख ५० हजार	सम्म	७५.००
४.	३ लाख ५० हजार १	देखि	४ लाख ५० हजार	सम्म	१००.००
५.	४ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख ५० हजार	सम्म	१२५.००
६.	५ लाख ५० हजार १	देखि	६ लाख ५० हजार	सम्म	१५०.००
७.	६ लाख ५० हजार १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१७५.००
८.	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००.००
९.	१० लाख १	देखि	११ लाख ५० हजार	सम्म	२२५.००
१०.	११ लाख ५० हजार १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०.००
११.	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००.००
१२.	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०.००
१३.	१७ लाख ५० हजार १	देखि	१८ लाख ५० हजार	सम्म	३७५.००
१४.	१८ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००.००
१५.	२० लाख १	देखि	२१ लाख ५० हजार	सम्म	५००.००
१६.	२१ लाख ५० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००.००
१७.	२३ लाख १	देखि	२४ लाख ५० हजार	सम्म	७००.००
१८.	२४ लाख ५० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००.००
१९.	२६ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	९००.००
२०.	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००.००
२१.	३० लाख १	देखि	३२ लाख ५० हजार	सम्म	१२००.००
२२.	३२ लाख ५० हजार १	देखि	३५ लाख	सम्म	१२५०.००
२३.	३५ लाख १	देखि	३७ लाख ५० हजार	सम्म	१३००.००
२४.	३७ लाख ५० हजार १	देखि	४० लाख	सम्म	१३५०.००
२५.	४० लाख १	देखि	४२ लाख ५० हजार	सम्म	१४००.००
२६.	४२ लाख ५० हजार १	देखि	४५ लाख	सम्म	१४५०.००

२७.	४५ लाख १	देखि	४७ लाख ५० हजार	सम्म	१५००.००
२८.	४७ लाख ५० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	१६००.००
२९.	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००.००
३०.	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३६००.००
३१.	६० लाख १	देखि	६५ लाख	सम्म	३७००.००
३२.	६५ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	३८००.००
३३.	७० लाख १	देखि	७५ लाख	सम्म	३९००.००
३४.	७५ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	४०००.००
३५.	८० लाख १	देखि	८५ लाख	सम्म	४१००.००
३६.	८५ लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	४२००.००
३७.	९० लाख १	देखि	९५ लाख	सम्म	४३००.००
३८.	९५ लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	४५००.००
३९.	१ करोड १	देखि	१ करोड १० लाख	सम्म	१२०००.००
४०.	१ करोड १० लाख १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२५००.००
४१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ३० लाख	सम्म	१३०००.००
४२.	१ करोड ३० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३५००.००
४३.	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ५० लाख	सम्म	१४०००.००
४४.	१ करोड ५० लाख १	देखि	१ करोड ७५ लाख	सम्म	१४५००.००
४५.	१ करोड ७५ लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	१५०००.००
४६.	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००.००
४७.	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२६०००.००
४८.	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	२८०००.००
४९.	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	३००००.००
५०.	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	३२०००.००
५१.	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	३५०००.००
५२.	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा		प्रतिहजार=रु.२ का दरले थप

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट:

एकिकृत सम्पत्ति करको हकमा

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	नयाँको हकमा प्रतिस्कावायर फिट			
			पक्क	आर.वि.सी	अर्ध पक्क	कच्चा
१.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाया वायाँ	२,४,९,१०, ११	८००	६००	५००	३००
२.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया	४	७००	५००	४००	२५०
३.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया	५,६,७,१	६००	४००	३५०	२५०
४.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी-मभौनी सडक सडकहरूको दायाँ वायाँ	२	५००	३००	३५०	२५०
५.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी-मभौनी सडक सडकहरूको दायाँ वायाँ	३, ११	४००	३००	३००	२००

६.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर-महेशपुर सडक सडकहरूको दायौं वायाँ	८,९	५००	३००	३५०	२५०
७.	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर-महेशपुर सडक सडकहरूको दायौं वायाँ	११	४००	३००	३००	२००
८.	लोक-मार्गदेखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरूका घरहरू	२,४,१०,१ १,९	५००	३००	३५०	२५०
९.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायौं वायाँ (प्लटिङ्ग) का	१-११	४५०	३००	२५०	२००
१०.	कृषि सडकका ड दायौं वायाँका घरहरू	१-११	४००	३००	२५०	२००
११.	कृषि प्लटमा निर्माण भएको घरको हकमा	१-११	३५०	३००	२५०	२००
१२.	अन्य बाटो नखुलेको जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१-११	३००	३००	२५०	२००
(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा						
१३.	क) पक्कि कम्पाउण्ड	१-११	२००		१७५	१५०
१४.	ख) अर्ध पक्कि	१-११	१५०		१५०	१२५
१५.	ग) कच्ची पर्खाल	१-११	१००		१२५	१००

ग) हास कट्टिको हकमा (एकिकृत सम्पत्ति करको हकमा)

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१ RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२ माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३ माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४ ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५ अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

अनुसूचि २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर बहालकरको दर

- नगरपालिका क्षेत्रभिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको २ प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ।

अनुसूचि ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कर वार्षिक:- विभिन्न किसिमका व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा लिने दस्तुर रकम :-

क्र.सं.		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	कै.
१.	घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कायम गरेको स्थीर	१० लाख माथि	५ लाख देखि १० लाख सम्म	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	

पूँजीका आधारमा				
----------------	--	--	--	--

क्र.सं	विवरण	कर, दस्तुर, सेवा, शुल्क दर रु. मा	श्रेणी
१.	व्यावसायिक घर वहाल करको लागि मूल्यांकन		
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (सम्भौता वा न.पा.को दररेट अनुसार)	२ प्रतिशत	
	ख) त्रीवेणि सडक संग जोडिएको घर (सम्भौता वा न.पा.को दररेट अनुसार)	२ प्रतिशत	
	ग) शाखा बाटोमा जोडिएका घर (सम्भौता वा न.पा. को दररेट अनुसार)	२ प्रतिशत	
अ.	आवासिय घर वहाल करको लागि मूल्यांकन	२ प्रतिशत	
	क) माथि उल्लेखित क्षेत्र (क) भित्रका घर (कवल गरेको रकमको)	२ प्रतिशत	
	ख) माथि(ख) क्षेत्र भित्रका घर (कवल गरेको रकमको)	२ प्रतिशत	
२.	मालपोत (१.१.२)		
	यस न.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गामा मालपोत कर		
	क. साना किसान अवल: २००। दोयम: १५०	सिम: १००। -	
	ख. मझौला किसान अवल: ३००। दोयम : २५०।	सिम : २००।-	
	ग. ठूला किसान अवल: ४००। दोयम: ३५०।	सिम: ३००।-	
	घ) न्यूनतम	५०।-	
३.	सवारी साधन :		
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरुको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ । रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ ।		
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर		
	क) दर्ता रीक्सा दर्ता रु. ५०। नामसारी रु. १५०। नविकरण: २५। ईरिक्सा ५००।-		
	ख) रातो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रेक्टर	१५००।-	
	ग) कालो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रेक्टर	१५००।-	
	घ) मिनि ट्रक/मिनि बस	२०००।-	
	ङ) मोटरसाईकल स्कुटर	५००।-	
	च) टेम्पो	१५००।-	
	छ) रातो प्लेट भएको जीप, भ्यान, कार	१५००।-	
	ज) कालो प्लेट भएको जीप, भ्यान, कार	१५००।-	
	झ) बस, ट्रक	२०००।-	
	ञ) मिनि माईक्रो बस	१६००।-	
	ट) न.पा भित्रका बाटाहरु प्रयोग गरी यात्रु तथा विद्यार्थीहरु सवारी लिई हिड्ने बसहरु	२०००।-	
	ठ) ई-रिक्सा	१०००।-	
४.	कानून वमोजिम प्रकृति हेरी पटके दस्तुर लिईने छ ।		
५.	विज्ञापन कर (१.१.६)		
	कसैले न.पा. भित्रका सार्वजनिक जग्गामा होर्डिंग बोर्ड ,साईन बोर्ड, पम्पलेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामग्रीहरु राखेमा नियमानुसार विज्ञापन कर लिईनेछ ।	नियमानुसार	
६.	व्यवसाय कर		
	न.पा. को क्षेत्र भित्रका निम्न किसिमका व्यवसाय गर्ने व्यापारी वा व्यवसायीले आफूलाई लागेको कर ऐन नियमानुसार वार्षिक रुपमा कर बुझाउनु पर्नेछ ।		
७.	व्यापार (१.१.७)		
	निम्न किसिमका व्यापार व्यवसाय निम्न वमोजिम वार्षिक कर लिईनेछ ।		
७.१	मदिरा पसल		

	क. वितरक	५०००१-	क
	ख. थोक विक्रेता	४०००१-	ख
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००१-	ग
७.२	सूर्तिजन्य		
	क. वितरक	१००००१-	क
	ख. थोक विक्रेता	५०००१-	ख
	ग. खुद्रा विक्रेता	३५००१-	ग
७.३	हल्का पेय पदार्थ		
	क. वितरक	२०००१-	क
	ख. थोक विक्रेता	१५००१-	ख
	ग. खुद्रा विक्रेता	१०००१-	ग
७.४	सुनचाँदी पसल		
	क. ठूला	१००००१-	क
	ख. मझौला	७०००१-	ख
	ग. साना	५०००१-	ग
७.५	औषधि पसल		
	क. उत्पादक	३०००१-	क
	ख. वितरक थोक	२०००१-	ख
	ग. खुद्रा पसल	१५००१-	ग
७.६	आयुर्वेदीक औषधि		
	क. उत्पादक		क
	ख. वितरक	१५००१-	ख
	ग. खुद्रा	१०००१-	ग
७.७	एग्रोभेट पसल		
	क. थोक कृषि जन्य विउ विजन औषधि तथा अन्य सामाग्री	१५००१-	ख
	ख. खुद्रा कृषि जन्य विउ विजन मात्र	१०००१-	ग
७.८	स्टेशनरि पसल		
	क. थोक	२०००१-	क
	ख. खुद्रा	१५००१-	ख
	ग. मुद्रण सामाग्री	१५००१-	ग
	घ. कापी उद्योग	१०००१-	ग
७.९	कस्मेटिक पसल		
	क. थोक	२५००१-	ख
	ख. खुद्रा	१५००१-	ग
७.१०	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री		
७.११	लुत्रिकेशन सेक्सन तर्फ		
	क. थोक	३०००१-	ख
	ख. खुद्रा	१५००१-	ग
७.१२	पलाई तथा ग्लास हाउस		
	क. थोक	३५००१-	ख
	ख. खुद्रा	२०००१-	ग
७.१३	कपडा तथा फेन्सी पसल		
	क. थोक	३५००१-	ख
	ख. खुद्रा	२०००१-	ग
७.१४	व्याग हाउस		

	क. थोक	४०००१-	ख
	ख. खुद्रा	२०००१-	ग
७.१५	धागो, टाक, चुडि श्रींगार पुजा सामाग्री पसल		
	क. थोक	४०००१-	ख
	ख. खुद्रा	१५००१-	ग
७.१६	ईलेक्ट्रोनिक पसल		
	क. थोक	४०००१-	क
	ख. खुद्रा	२५००१-	ख
	ग. घडी रेडियो आदि	१५००१-	ग
७.१७	विद्युत सामाग्री पसल		
	क. थोक	४०००१-	ख
	ख. खुद्रा	२०००१-	ग
७.१८	हार्डवेयर/मेशीनरी/पेन्टस/सेनेटरी/मार्बल पसल		
	क. थोक	५०००१-	क
	ख. खुद्रा	३०००१-	ख
७.१९	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. पेट्रोल पम्प	५०००१-	क
	ख. मट्टिले मात्र विक्रि	१०००१-	ग
	ग. ग्यास सिलीण्डर डिष्ट्रिब्युटर्स	३०००१-	ग
	घ. ग्यास सिलीण्डर डिलर	२०००१-	
७.२०	स्टील आल्मुनियम पसल		ख
	क. थोक	५०००१-	ग
	ख. खुद्रा	३०००१-	
७.२१	फर्निशर्स पसल		ख
	क. थोक	३०००१-	ग
	ख. खुद्रा	२०००१-	
७.२२	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्रि पसल		क
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जीप, कार, भ्यान डिलर	७५००१-	ख
	ख. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	५०००१-	ग
	ग. साईकल डिलर	२०००१-	ग
	घ. रिकण्डिसन हाउस	१५००१-	ग
	ड. टायर डिलर	२५००१-	ग
	च. पम्प सेट जेनेटर डिलर	१५००१-	ग
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१५००१-	
७.२३	दैनिक उपभोग्य वस्तु		ख
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००१-	ग
	ख. खाद्यान्न किराना थोक	२०००१-	ख
	ग. खाद्यान्न किराना खुद्रा	१५००१-	ग
	घ. साना किराना पसल	१०००१-	ख
	ड. आलु पियाज लसुन थोक	१५००१-	
७.२४	फलफुल पसल		ख
	क. थोक	२५००१	ग
	ख. खुद्रा	१०००१	
७.२५	हरियो तरकारी पसल		ख
	क. थोक	१५००१	ग

	ख. खुद्रा	१०००१	
७.२६	कपडा पसल		ख
	क. थोक	५०००१	ग
	ख. खुद्रा	२०००१	
७.२७	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	क. चिकित्सक कन्सल्टेन्ट	२५००१	
	ख. मेडिकल अफिसर (एम.वि.वि.एस वा सो सरह)	१५००१	
	ग. मेडिकल (कविराज, हे.अ., अनमि, अहेव)	१०००१	
	घ. ईन्जिनियरिंग फर्म परामर्श सेवा	२०००१	
	ङ कानून व्यवसायी	१०००१	
	च. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००१	
	छ. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००१	
	ज. अन्य	२०००१	
	ञ. दन्त चिकित्सक	२०००१	
	ट. डेन्टल होम सेवा	२०००१	
७.२८	अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता		
	क. अनुसन्धान कर्ता	१५००१	
	ख. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००१	
	ग. विमा एजेन्ट	१०००१	
	घ. सर्भेयर	१५००१	
	ङ. पशु चिकित्सक	१५००१	
	च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	५०००१	
७.२९	निर्माण व्यवसाय		क
	.क) न.पा मा प्रदान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी		ख
	क) न.पा मा प्रदान कार्यालय भएका निर्माण व्यावसायी क वर्ग	१००००१-	
	ख) नपा मा प्रदान कार्यालय भएका निर्माण व्यावसायी ख वर्ग	७०००१-	क
	ग) न.पामा प्रदान कार्यालय भएका निर्माण व्यावसायी ग वर्ग	५०००१-	ख
	घ) न.पा मा प्रदान कार्यालय भएका निर्माण व्यावसायी घ वर्ग	४०००१-	ग
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	१००००१-	
७.३०	निर्माण । सटरिङ्ग व्यावसायी		ख
	क. मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको	५०००१-	ग
	ख. सटरिङ्ग सामान भएको मात्र	३०००१-	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	२५००१-	ख
७.३१	सरसफाइ तथा प्लम्बिङ्ग		
	क. सेनेटरी सेवा	३०००१-	ग
	ख. प्लम्बिङ्ग सेवा	१५००१-	ग
७.३२	उत्पादन मुलक उद्योग		ख
	क. प्लाष्टिक / फाईबर उद्योग		ग
	१. ठूलो उद्योग	१००००१	
	२. मझौला उद्योग	५०००१	
	३. घरेलु तथा साना उद्योग	३०००१	ग
	ख. चप्पल उद्योग	१००००१-	
	ग. स्टिल आल्मुनियम/ग्रिल उद्योग /यु.पी.भि.सी	२५००१-	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२०००१-	ख
	ङ पशु आहार उद्योग	२५००१-	ग

	च. पशु आहार विक्रि केन्द्र	२०००१	ग
	छ. घरेलु कुटिर् उद्योग	१५००१-	ख
	ज. अगर्वत्ति, मैन्वत्ति, टिकि अचार तथा अन्य कुटिर्	१५००१	
	झ. सिरक डसना विक्रि पसल	२०००१	ख
	ञ. जुत्ता सो रुम तथा मर्मत	२०००१	ग
७.३३	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग		ग
	क. पानी उद्योग	५०००१	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	२०००१	
	ग. आईस बरफ उद्योग	३०००१	ख
	घ. आइसक्रिम उद्योग	३०००१	ग
७.३४	भाडा उद्योग		ग
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	३०००१	ग
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	३०००१	ख
	ग. प्लाष्टिक भाडा उद्योग	३०००१	
	घ. टिनको वाकस, वाल्टि उद्योग	३०००१	
७.३५	कुटानी /पिसानी/पेलानी		
	क. फ्लोवर मिल ठुलो	५०००१	ग
	ख. सेलर मिल	५०००१	ग
	ग. कुटानी/पिसानी/पेलानी मिल	२५००१	
	घ. चिउरा मिल	२५००१	ग
	ङ जिल्ला बाहिर निकासी हुने ठूला चिउरा उद्योग	५०००१	ग
	च. मसला उद्योग	१५००१	ख
७.३६	डेरी उद्योग		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्रि पसल	३०००१	ख
	ख. डेरी विक्रि पसल	२०००१	ग
७.३७	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग साना		
	क. कुकिज, पाउरोटि, तुडल्स उद्योग	३०००१	ख
	ख. कन्फेक्सनरि उद्योग	३०००१	ग
	ग. विस्कट उद्योग	३०००१	
	घ. दालमोठ उद्योग	२०००१	
७.३८	रिसाइक्लीङ्ग उद्योग		ख
	क. फलाम कृषि औजार उद्योग	३०००१	ग
	ख. कागज प्लाष्टिक रिसाइक्लीङ्ग उद्योग	२५००१	ग
७.३९	ऊर्जा मुलक उद्योग		ग
	क. वायु ग्यास उद्योग	१००००१	
	ख. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	१००००१	ग
	ग. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	१००००१	ग
७.४०	कृषि तथा वन जन्य उद्योग		
	क. स-मिल प्लाईउड उद्योग	५०००१	
	ख. काठ विक्रि डिपो	५०००१	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००१	
	घ. वेत (वाँस) तथा व्याम्बो सो रुम	१५००१	
७.४१	कक्रिट उद्योग		
	क. कक्रिट उद्योग	३०००१	
	ख. सेनेटरी उद्योग	२५००१	

७.४२	क्रसर उद्योग (खनिज उद्योग)		
	क. गिट्टि चालने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१५०००१-	
	ख. गिट्टि चालने सहित ख श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१००००१-	ख
	ग. गिट्टि चालने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	५०००१-	ग
	घ. गिट्टि बालु चालने मात्र भएको	५०००१-	ग
	ड. गिट्टि कुट्टने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००१-	ग
	च. गिट्टि बालु विक्रि डिपो	३०००१-	
७.४३	डिष्ट्रीलरी उद्योग		ग
	क. डिष्ट्रीलरी उद्योग क वर्ग	५०,०००१-	ग
	ख. डिष्ट्रीलरी उद्योग ख वर्ग (वोटलिड मात्र)	३०,०००१-	ग
७.४४	पर्यटन उद्योग		ग
	क. होटल, लज तथा रेष्टुरेण्ट (ए.सी. सहितको)	५०००१-	ग
	ख. होटल लज तथा रेष्टुरेण्ट	३०००१-	
	ग. दोहरी साँभ	५०००१	ग
	घ. पार्टी प्यालेस	४०००१	
	ड. रेष्टुरेण्ट	३०००१	ख
	च. भोजनालय	२५००१	ग
	छ. मिष्ठान क्याटरिङ पसल समेत	३०००१	ख
	ज. मिष्ठान्न पसल	२५००१	ग
	झ. क्याटरिङ	२५००१	
	ञ. चिया कफी पसल	१०००१	ख
	ट. फाष्ट फुड एण्ड क्याफे	१५००१	ग
७.४५	टेन्ट हाउस		ग
	क. विजुली डेकोरेशन बेनड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	५०००१	ख
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	४०००१	ग
	ग. विद्युत डेकोरेशन रहितको टेन्ट हाउस	३५००१	ग
	घ. टेन्ट हाउस मात्र	३०००१	ग
	ड. सउण्ड सिष्टम ठूलो	२५००१-	
	च. सउण्ड सिष्टम सानो	१५००१-	
७.४६	सेवा उद्योग		ग
	क. अफसेट प्रेस	५०००१	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००१	
	ग. लेदर प्रिन्ट प्रेस /फ्ल्याक्स प्रिन्ट	२५००१	ग
	घ. सिनेमा हल	५०००१	ख
	ड. फिल्म डिष्टिब्यूटर्स	४०००१	ग
	च. कलर ल्याव सेवा	३०००१	
	छ. भिडियो मिक्सीङ	२५००१	
	ज. फोटो स्टुडियो	२०००१	ग
	झ. संस्थागत पेन्टर्स	१५००१-	
७.४७	संचार		
	क. टेलीफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	५०००१	ख
	ख. टि.भी च्यानल प्रसारण (सामुदायिक)	२०००१	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण/टि.भी च्यानल निजी	५०००१	
	घ. एफ. एम प्रसारण	१०००१	
	ड. पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००१	

७.४८	कम्यूनिकेशन सेवा		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००१	
	ख. फोटोकपि, पि.सी.ओ, साईवर तथा क्याफे	२०००१	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	३०००१	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००१	
७.४९	वित्तिय सेवा -नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	२५०००१	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००१	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	१५०००१	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००१	
	ड. फाईनान्स कम्पनि मुख्य कार्यालय	१५०००१	
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००१	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	७०००१	
	ज. विमा कम्पनीहरु	७०००१	
	झ. मनी एक्सचेन्जर	३०००१	
	ञ. बचत तथा ऋण सहकारी	३०००१	
७.५०	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३०००१	
	ख. प्याथोलोजी	२०००१	
	ग. अक्युपंचर/फिजियोथेरापी	१५००१	
	घ. एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड र पोलीक्लिनिक	१५००१	
	ड. चश्मा पसल	१५००१	
	च. सामुदायिक अस्पताल	२०००१	
७.५१	शिक्षा सेवा		
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि	८०००१	
	ख. निजी मा.वि	५०००१	
	ग. निजी प्रा.वि, छात्रावास, मन्टेश्वरी	४०००१	
	घ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	५०००१	
	ड. सि. एम. ए/अनमि प्रशिक्षण	५०००१	
	च. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	४०००१	
	छ. कम्प्यूटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	३०००१	
	ज. सवारी चालक तालिम	२५००१	
	झ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	३०००१	
	ञ. पूर्व प्रथमिक विद्यालय दर्ता	१००००१-	
	ट. कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	४०००१-	
	ठ. पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	२००००१	
	ड. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	५०००१	
७.५२	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था	५०००१	
	ख. राष्ट्रिय संस्था एक जिल्ला भन्दा बढि कार्य क्षेत्र भएका	३०००१	
७.५३	मर्मत संभार (कारखाना)		
	क. वोडि वनाउने क श्रेणि	१००००१	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणि	५०००१	
	ग. लेथ सेक्सन	३०००१	
	घ. टायर डिलर सो रुम	५०००१	

	ड टायर रिसोलिंग	४०००१	
	च. टायर, ट्युब र पञ्चर मर्मत	१५००१	
	छ. इन्जिन मर्मत	३०००१	
	ज. डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग तथा वेल्डिङ्ग	२०००१	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	२०००१	ख
	ञ. व्याट्टि, ईलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	२०००१	ग
	ट. वासिड सेक्सन	१०००१	
	ठ. रिक्सा साईकल मर्मत तथा पार्ट सहित विक्रि	१५००१	ख
	ड. रिक्सा साइकल मर्मत	१०००१	ग
	ढ. टि. भी, डेग, मोवाईल	१५००१	घ
	ण.. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	१०००१	घ
	त. मोटरसाईकल मर्मत	२०००१	
	थ. कमानी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	१५००१	
	द. जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्युटर मर्मत	१५००१	ख
७.५४	हेभी ईक्यूपमेन्ट		ग
	क. हेभी ईक्यूपमेन्ट खरिद विक्रि	१००००१	ग
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्रि	५०००१	
	ग. हेभी इक्यूपमेन्ट भाडामा लगाउने प्रगि गोटा	३०००१	ग
७.५५	अन्य सेवा		
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	४०००१	ख
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	३०००१	ग
	ग. सेवा परामर्स दाता	२०००१	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००१	ख
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००१	ग
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	१०००१	
७.५६	डाई क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम सहितको	२५००१	क
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा	१५००१	ख
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००१	ग
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००१	ख
	ड. डाईक्लिनिक सेवा	२०००१	
७.५७	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		ख
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	३०००१	ग
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	२०००१	
७.५८	पशु वधशाला		ख
	क. पशुवधशाला	३०००१-	ग
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्रि	२०००१	
७.५९	माछा मासु विक्रि पसल		
	क. मासु पसल (खसी/रागा/बंगुर)	३०००१	ख
	ख. मासु पसल(कुखुरा/हाँस/आदी)	२५००१-	ग
	ग. माछा पसल	१५००१-	
	घ. कुनै एक सेवा सिधा पसल	५००१	ख
	ड. अण्डा विक्रि पसल	५००१	ग
७.६०	फूल विरुवा पसल		ग
	क. नर्सरी	१०००१	

	ख. फुल विक्रि		५००१	ख
७.६१	स्नुकर तथा पुल हाउस			ग
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको		५०००१	ग
	ख. स्नुकर मात्र		३०००१	ख
	ग. पुल हाउस		३०००१	
७.६२	भाडा पसल तथा किचन सामग्री			ख
	क. थोक पसल		३०००१	ग
	ख. खुद्रा		१५००१	ग
७.६३	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल(शोरुम)			
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल		२०००१	ख
	ख. खेलौना मात्र		१५००१	ग
	ग. फोटो फ्रेम		१०००१	
७.६४	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल			क
	क. सिलाई पसल	ठुला-३०००१ सानो-१०००१-	०	ख
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत		१०००१	ग
	ग. व्यूटिक ल्याब्रोटरी		१०००१	
७.६५	संगित कला केन्द्र		१५००१	
७.६६	घुमिन्त व्यवसाय गर्ने व्यवसायिको हकमा			
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल		५००१	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल		५००१	
	ग. अन्य प्रकृतिका		५००१	
७.६७	माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय			
	क. डिप्टीव्यूटर्स थोक पसल		५०००१	
	ख. खुद्रा पसल		३०००१	
७.६८	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा			
	क. ठुला उद्योग		१००००१	
	ख. मझौला		५०००१	
	ग. साना उद्योग		३०००१	
७.६९	मूल्यांकन सेवा शुल्क :			
	१. आयश्रोत मूल्यांकन सिफारिस शुल्क :		०.१२ प्रतिशत	
७.७०	बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर			
	क. केशरको गिट्टि निकासीमा प्रति टिप ६ चक्के		३००१	
	ख. दश चक्के सवारी साधन		४००१	
	ग. लोकल निकासी प्रति टिप		२००१	
	घ. ट्रयाक्टर प्रति टिप		२००१	
	ङ. डनलपमा प्रति टिप		१००१	
	च. माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्री		५०१	
	छ. माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप		१००१	
	ज. दश चक्केको ट्रक		१५०१	
७.७१	सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर			
	क. कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २५००१		लगत स्टमेट वमोजिम	
	ख. कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कर्चिच		लगत स्टमेट वमोजिम	
	ग. पिच तथा पि.सी.सी		लगत स्टमेट वमोजिम	
	घ. ग्राभेल		लगत स्टमेट वमोजिम	
७.७२	अन्य शुल्क :		लगत स्टमेट वमोजिम	

७.७३	शिक्षा तथा स्वास्थ्य विकास कर शीर्षक नं. १.१.८.४		
	यस न.पा को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्याङ्कनमा शिक्षा तथा स्वास्थ्य सम्बन्धि विकास गरेको मूल्यांकन गर्दा	०.१२ प्रतिशत	
७.७४	पशु फर्म (कुखुरा, दाना अण्डा विक्रि तिरण/ह्याचरी)		
	क) वितरण (कुखुराको चल्ला उत्पादन तथा वितरण)	५०००।	
	ख) थोक	३०००।	
	ख) खुद्रा	२०००।	

अनुसूचि ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन गरेको दर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ताभएका सवारी साधनमा प्रदेश, कानूनमा स्वीकृत भएअनुसार कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूचि ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करका दरहरु

क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००

ख) अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट रु ५०

ग) ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु ५

घ) १ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २

ङ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि १५ स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्बन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

च) अन्यको हकमा नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

- नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासि रु ५/ बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ ।

हाटवजार वा सार्वजनिक स्थलमा संचालन गरिएको व्यवसाय करको दररेट

क्र.म.	सामानको नाम	बर्दघाट न.पा ०७३/०७४	प्रस्तावित ०७४/०७५
१	किराना पसल	२५१००	६०
२	विसात पसल श्रृंगार सामान	२५१००	७०
३	फलफूल तथा कृषि उत्पादन वस्तुहरु (थोक)		
	क) टाएर गाडामा आएको	१००१००	२००
	ख) जिपमा आएको	२००१००	३००
	ग) ट्रकमा आएको	५००१००	७००
	घ) साइकलमा आएको	२५१००	४०
	ड) डोको/खाचामा आएको	२०१००	३०
४	हरीयो साग सब्जी फूटकर पसल	२५१००	३०
५	थान कपडा पसल	२५१००	६०
६	तयारी पोशाक पसल	२५१००	५०
७	चूरो पोते पसल	२५१००	४०
८	जुता चप्पल पसल	२५१००	४०
९	डोको/सूपो प्रति भारी	१५१००	३०
१०	मासु पसल (बंगुर)	५०१००	१००
११	आलो माछा प्रति टोकरी	५०१००	८०
१२	फलफूल पसल	२५१००	४०
१३	प्लाष्टिक भाडा पसल	२५१००	४०
१४	सुकेको माछा पसल	२०१००	४०
१५	सानो काटा	५०१००	६०
१६	रक्सी चिखना पसल	५०१००	७०
१७	खाने तोरीको तेल पसल	१०१००	४०
१८	मिठाई पसल	२५१००	६०
१९	सुर्ति पसल	२५१००	५०
२०	जुत्ता सिलाउने पसल	१५१००	३०
२१	कपाल काटने नाई पसल	१५१००	५०
२२	बदाम पसल	१५१००	३०
२३	विउ विजन पसल	२५१००	४०
२४	कुखुरा मासु काटनी पसल	५०१००	१००
२५	फलामको औजार पसल	१५१००	४०
२६	कुखुरा प्रति गोटा	५१००	१०
२७	पेरेवा प्रति जोडि	२१००	१०
२८	धातूको भाडापसल	२५१००	५०
२९	रागा प्रति गोटा (मासू काटी बेच्ने)	१००१००	२००

३०	प्रचार प्रसार / विज्ञापन सामाग्री	१०० देखि २००	१०० देखि २००
३१	आलु पियाज पसल	३०१००	६०
३२	धातूको गहना पसल	१५१००	३०
३३	खसी प्रति गोटा	५०१००	७५
३४	इलेक्ट्रोनिक पसल	२५१००	५०
३५	चाउमिन/म:म पसल कुर्सि राखेर बेच्ने)	१००१००	प्रति कुर्सि १०
३६	चाउमिन पसल कुर्सि नराखेर बेच्ने)	५०१००	५०
३७	चाट/चटपट ठेला	२०१००	५०
३८	कुचो पसल	२५१००	५०
३९	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०१००	५०
४०	भेलि पसल	२५१००	३०
४१	भुजा चिउरा पसल	१५१००	२०
४२	टपरी र पात पसल	१०	४०
४३	माटोको भाडा पसल	१०	३०
४४	जादू चटके	२५१००	१००
४५	स्टलको प्रति क्वायल	६५१००	७०
४६	अन्य व्यापारीको वाट कारोवारको स्तर हेरी रु.५.०० देखि रु. १००.०० सम्म		

अनुसूचि ७

(दफा ८ सँग सम्वन्धित)

सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

क) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	आर्थिक वर्ष २०७४/०७५
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०१-
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०१-
		क श्रेणी लज	३००१-
		ख श्रेणी लज	३००१-
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०१-
		ख श्रेणी	३००१-
३	अस्पताल	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००१-
		ख श्रेणी	३०० १-
४		पार्टी प्यालेस	५०० १-
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००१-
		ख श्रेणी	१५०१-
६		हेयर कटिङ्ग सेन्टर	१००१-
७		वर्कसफ	३००१-
८		कवाडी डम्पिङ्ग	३००१-

९.	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००१-
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५,०००१-

ख) नक्सा पास दस्तुरको हकमा : (न.पा. द्वारा स्वीकृत भू उपयोग योजना वमोजिम)

सि.नं.	विवरण	नयाँको हकमा			पुरानाको हकमा		
		पक्क	अर्ध पक्क	कचिच	पक्क	अर्ध पक्क	कचिच
१	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	८.०	३.०	२.५	५.०	३.०	५००१
२.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	७.०	२.५	२.०	४.०	२.०	५००१
३.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरूको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मभौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुरुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक)	६.०	२.०	५००१	३.०	२.०	५००१
४.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	५.०	१.५	५००१	३.०	१.०	५००१
५.	कृषि सडकका ड दायाँ वायाँ	५.०	१.५	५००१	३.०	१.०	५००१
६.	कृषि प्लटमा निर्माण भएको घरको हकमा	४.५	१.५	५००१	२.५	१.०	५००१
७.	अन्य बाटो नखुलेको जग्गाको हकमा	४.०	१.५	५००१	२.५	१.०	५००१
८.	कम्पाउण्डको हकमा						
	क) पक्क कम्पाउण्ड	५.०	३.०	५००१	१.०		५००१
	ख) अर्ध पक्क	३.०	१.०	५००१	१.०	०.७५	५००१
	ग) कचिच पर्खाल	२.०	०.५	५००१	१.०	०.७५	५००१
८.	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५.०					
१०.	धरौटी रकम	१०००१					
११	आवासीय घरमा टूस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२.०					
१२	आवासीय घरमा टूस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५.०					
१३	आवासीय घरमा टूस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४.०					
	नोट:						
१	क) ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको सत-प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ ।						
२	ख) नक्सा पास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा अ) एक चरण अगाडिको कार्य शुरू गरेमा प्रति वर्ग फिट आ) एक चरण अगाडिको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट	१.५० २.०					
३	ग) सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटन्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. २ जरीवाना लिई मिचेको जति भत्काउने	२.०					
४	घ) न.पा बाट तोकिएको खुल्ला क्षेत्र नछोडि निर्माण	१००१-					

	कार्य गरेमा प्रतिवर्ग फिट रु. १००१-					
५	ड) पूर्व स्वीकृति लिई नक्सा पास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार लिने ।	१००१-				
६	च) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ ।					
७.	धरौटी रकम फिर्ता निर्माण कार्य सम्पन्न गरि निवेदन दर्ता गरेको ३५ दिन भित्र निरिक्षण गरी फिर्ता गरिनेछ					

ग) नक्सापास दस्तुरको हकमा (न.पा. द्वारा स्वीकृत भू उपयोग योजना बमोजिम)

क्र.स	विवरण	रकम रु
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव)	५००१-
२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १०००१-
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. ७५०१-
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००१-
५	नक्शापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	विद्यमान दस्तुरको ५०%
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्ग फिट रु ५१-
७	स्वीमिङ्ग पुल -प्रति वर्ग फिट	रु ५१-
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सुरु गरेमा	नक्सापास दस्तुर बराबर जरिवाना
९	„ „ भन्दा घरको क्षेत्रफल बढी बनाएमा	थप क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फिट रु. १०१-
१०	नक्सापासको अनुमति लिएको तर तला थपमा स्वीकृती नलिएको हकमा	तेव्वर दस्तुर लिई

घ) घर/गोठ/बाटोको प्रयोजनको हकमा मूल्यांकनको दररेट (न.पा. द्वारा स्वीकृत भू उपयोग योजना बमोजिम)

सि.नं.	विवरण	घरको हकमा		
		पक्क	अर्ध पक्क	कच्च
१	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दायाँ बायाँ	१०००	७००	५००
२.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया बाया	८००	६००	२००
३.	आवासीय तथा न्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरूको दायाँ बायाँ (चिसापानी-मभौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पालडाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक)	८००	५००	
४.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ बायाँ(प्लटिङ)	७००	४००	
५.	कृषि सडकका ड दायाँ बायाँ	७००	३००	
६.	कृषि प्लटमा निर्माण भएको घरको हकमा	६००	३००	
७.	अन्य बाटो नखुलेको जग्गाको हकमा	६००	३००	
८.	कम्पाउण्डको हकमा			
	क) पक्क कम्पाउण्ड	५००		
	ख) अर्ध पक्क	४००		
	ग) कच्च पर्खाल	३००		
८	आवासीय घरमा टूस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२००		
१०	आवासीय घरमा टूस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५००		
११	आवासीय घरमा टूस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४००		

ड) हास कटिटको हकमा

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/हास कट्टी दर	हासकट्टी वर्ष
१ RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२ माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३ माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४ ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५ अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

१५ फिट भन्दा अग्लो टहरा भएमा प्रति वर्ग फिट रु ५ थप ।

क्षेत्रहरु :

- क) पूर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने पक्की घरहरु
- ख) पूर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने कच्ची/ टहरा घरहरु
- ग) अन्य क्षेत्रमा पर्ने पक्की घरहरु
- घ) अन्य क्षेत्रमा पर्ने कच्ची/टहरा घरहरु

नोट: निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिनको लागि सम्पूर्ण संरचना (घर, टहरा, पर्खाल, गोठ, चर्पी आदि) को नक्सा पास गरी सोही बमोजिम निर्माण गरेको हुनुपर्नेछ ।

च) बर्दघाट नगरपालिकामा २०७४/०७५ को लागि निर्धारण गरिएको सिफारिस तथा अन्य दस्तुरहरु :-

१.०	दस्तुर :		
	क. निवेदन दस्तुर (१.३.१)	१०।	
	प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।		
	ख. सिफारिस दस्तुर (१.३.२)		
	नगरपालिकाले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिईने छ ।		
	१. नागरिकता र नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००।	
	२. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	२००।	
	३. वकस पत्र सट्टा पट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर भएको नभएको जग्गा को मूल्यांकनको	०.१२%	
	४. जग्गाको बालाको मृत्यु पछि नामसारी प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	रु.५००।	
	५. वैदेशिक सिफारिस र पेन्सन सिफारिस	५००।	
	६. वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।	
	७. बैकिङ्ग प्रयोजनको लागि चौकिल्ला प्रमाणित अन्य समेत	२००।	
	८. क) घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्यांकनको दररेट अनुसार	०.५%	
	ख)) जग्गा प्लटिंगमा घर/गोठ/बाटोको सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएकाको हकमा) प्रति कठठा	५०००।-	
	ग) सम्पत्ति मूल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणित गर्दा	०.२ %	
	९. मिलापत्र दस्तुर दुवैपक्ष बाट ।	४%	

क) लिखत पारित गर्दा (कबुल गरेको रकमको)	४%	
१०. बसोवास ,जन्म ,मृत्यु,उमेर,नामछुट,प्रमाणीत	२००१-	
११. नाता प्रमाणीत	३००१	
१२. राहदानी	५००१	
१३. विभिन्न कागजात प्रमाणीत	२००१-	
१४. ठेक्का अनुभव प्रमाणीत	२०००१	
१५. पानी,बिजुली सिफारिस	२००१	
१६. थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पवर	१०००१	
१७. थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००१	
१८. जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मुल्याङ्कनको)	२.५ प्रतिशत	
१९. संघ सस्था दर्ता अनुमती	१०००१-	
२०. कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	२०००१-	
२१. अन्यत्र घरभै यहा बाट सेवा प्रवाह गर्दा थप	३००१-	
२२. जे.सी भी भाडामा न.पा अनुदानमा कार्य गराउदा यन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१०००१-	
२३. जे.सी भि भाडामा उपाभोक्ता भन्दा बाहिर अन्य प्रयोजनकोलागि इनधन वाहेक प्रति घण्टा	१५००१-	
२४. एकिकृत सम्पतीकरको रसिद प्रतिलिपी	५०१-	
२५. अन्य सिफारीस विषय वस्तुको आधारमा सिफारीस दस्तुर लिइने छ।		
२६. जग्गा प्लटिङ्गमा (कित्ता काटमा) स्वीकृत अनुमति लिदा प्रति कठ्ठा	५०००१-	
२७. संचार क्षेत्रका टावरहरुमा प्रति टावर	२०००१	
२८. नगरपालिकाको हल भाडा प्रयोजनमा प्रति दिन	२०००१	
सर्जिमिन दस्तुर		
क) नाता प्रमाणीत र नामथर शंशोधनकोलागि सर्जिमिन	२००१	
ख) नागरिकताको सर्जिमिन	२००१	
ग) अन्य	२००१	

नोटः

उल्लेखित कर, दस्तुर र शुल्कको हकमा कार्यान्वयन गर्न कुनै समस्या उत्पन्न भएमा अर्को नगर सभाबाट अनुमोदन हुने गरी नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट सामान्य हेरफेर गर्न सकिनेछ ।